

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการอาคารชุด โนเบล เพลินจิต คอนโดมิเนียม
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล เพลินจิต
ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายกำหนด

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlub07@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววิระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสุพัฒตรา เอี่ยมนอก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวปณัฏดา ปลายแก่น		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญชนก ศรีเงิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นายอานันท์ พิกิต)
กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

() เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม**

ชื่อโครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม

ที่ตั้งโครงการ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต
1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
066-2251-9955
nobleploenchit.juristic@gmail.com
npc@savills.co.th

ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555
ตามหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา มกราคม – มิถุนายน 2568

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ [] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้พื้นที่โครงการ	1-4
1.2.4 ระบบน้ำใช้	1-4
1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-4
1.2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-5
1.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-5
1.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1-6
1.2.9 ระบบไฟฟ้า	1-7
1.2.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-8
1.2.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-8
1.2.12 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	1-10
1.2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-11
1.2.14 ระบบจราจร	1-12
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-12
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-14
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-14
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
3.2.2 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-22

สารบัญ (ต่อ)

บทที่

4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
 - 1-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
 - 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
 - 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
 - 1-5 หนังสือรายการจดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 12)
- 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 2-1 แผนการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ PM Master Plan 2025
 - 2-2 ข้อกำหนดในการพักอาศัย
 - 2-3 คู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-4 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ
แหล่งกำเนิดมลพิษ (ท.ส1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ท.ส 2)
 - 2-5 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 2-6 รายงานสรุปผลการดำเนินงานงานสุขภาพปฏิภณและล้างทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสีย
 - 2-7 เอกสารตรวจสอบระบบปั๊มน้ำ
 - 2-8 สัญญาว่าจ้างงานล้างเครื่องปรับอากาศ
 - 2-9 เอกสารตรวจสอบ Cooling tower
 - 2-10 การตรวจสอบน้ำระบายความร้อน (Condenser)
 - 2-11 เอกสารตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย
 - 2-12 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินและข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - 2-13 เอกสารบันทึกการทำความสะอาดส้วม
 - 2-14 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
- 3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วม
- 4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 6-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - 6-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5-1	สถานะปัจจุบันของโครงการ	1-14
2-1	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	2-49
2-2	ป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์”	2-51
2-3	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	2-51
2-4	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ	2-51
2-5	พนักงานทำความสะอาดถนน	2-52
2-6	พนักงานทำความสะอาดลานจอดรถ	2-52
2-7	ทางเชื่อมจากตัวอาคารเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลนิจิต	2-52
2-8	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-52
2-9	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-52
2-10	ระบบบำบัดและตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-52
2-11	พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	2-53
2-12	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-53
2-13	ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	2-54
2-14	พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย	2-54
2-15	ระยะทางจากหน้าโครงการเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้า BTS เฟลนิจิต	2-54
2-16	จุดจอดรถ/ส่งภายในพื้นที่โครงการ	2-54
2-17	จุดให้บริการ TAXI	2-55
2-18	กระถางต้นไม้ภายในโครงการ	2-55
2-19	ถังสำรองน้ำใช้	2-55
2-20	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-56
2-21	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-56
2-22	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-56
2-23	ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ	2-56
2-24	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	2-57
2-25	ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ	2-57
2-26	ห้องพักขยะรวม	2-57
2-27	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ	2-57
2-28	เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะ	2-58
2-29	ชุด Power Monitoring บริเวณตู้ MDB	2-58
2-30	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-58
2-31	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ	2-58
2-32	Cooling tower	2-59

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-33	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-59
2-34	บันไดหนีไฟ	2-61
2-35	ลิฟต์ดับเพลิง	2-62
2-36	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	2-62
2-37	จุดรวมพล	2-62
2-38	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	2-62
2-39	นิติบุคคลอาคารชุด	2-63
2-40	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-63
2-41	สระว่ายน้ำ	2-63
2-42	กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ	2-63
2-43	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-62
2-44	วางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-64
2-45	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-64
2-46	ตู้เก็บของบริเวณห้องน้ำข้างสระว่ายน้ำ	2-64
2-47	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-64
2-48	ที่ล้างตัวข้างสระว่ายน้ำ	2-64
2-49	ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	2-64
2-50	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-65
3.2.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-10
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี 2566-2568	3-18
3.2.2-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.2.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2565-2567	3-30

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	แผนดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
3.2.1-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.1-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.2.2-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บทที่ 1
บทนำ

1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาคารชุด โนเบล เพลินจิต คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เสนอต่อบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ อาคารชุด โนเบล เพลินจิต คอนโดมิเนียม ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 71/2555 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ตามหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/11801 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 **เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1** โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 29/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-2** โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559 ภายใต้ชื่อ “บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)” แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-3** และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ทะเบียนเลขที่ 12/2559 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล เพลินจิต” แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 1-4** และได้แต่งตั้งกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) **เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1**

ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ 1035/1455 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1.2-1

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวติดต่อพื้นที่โครงการมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สถานเอกอัครราชทูตสามพันรัฐสวิสเซอร์แลนด์
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเพลินจิตและสถานีไฟฟ้าเพลินจิต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ปั๊มน้ำมันศาลเท็กซ์ อาคารทาวน์เฮาส์สูง 4 ชั้น และซอยนายเลิศ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารเวฟเพลส โรงแรมศิวาเทลกรุงเทพและอาคารสำนักงานร้านสูง 5 ชั้น

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางจากถนนพระรามที่ 1 มุ่งตะวันออก ผ่านแยกราชประสงค์เข้าสู่ถนนเพลินจิต ตรงไปประมาณ 0.90 กิโลเมตร ผ่านแยกถนนวิฑู จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ หรือใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ผ่านแยกทางด่วนด้านสุขุมวิทเข้าสู่ถนนเพลินจิต ประมาณ 0.25 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางขวามือ

1.2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดโนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม เป็นโครงการอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร ที่มีชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ส่วนบนดินประกอบด้วยกลุ่มทาวเวอร์ 4 ทาวเวอร์ คือ

- 1) ทาวเวอร์ A เป็นอาคารสูง 14 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 110 ห้อง
- 2) ทาวเวอร์ B เป็นอาคารสูง 51 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 621 ห้อง
- 3) ทาวเวอร์ C เป็นอาคารสูง 46 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 713 ห้อง
- 4) ทาวเวอร์ D เป็นอาคารสูง 4 ชั้นมีการใช้พื้นที่เพื่อการค้าและพาณิชย์ 12 ห้อง

สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ใช้เป็นพื้นที่จอดรถ



โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม

ที่มา : Google Eart, 2025

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

1.2.3 การใช้พื้นที่โครงการ

1) พื้นที่ใช้สอย

อาคารโครงการที่ประกอบกลุ่มทาวเวอร์สูง 4-51 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,444 ห้อง และที่จอดรถรวม 1,027 คัน

2) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวม 7,870.91 ตร.ม. ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง 4,888.18 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกมะฮอกกานี ปิปปะ มะเกลือ แคนา และหลิว ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรใบกลม ชะพหลุ พุดจิบ ด้อยติ่งเทศ และหญ้าม้าเลเซีย และพื้นที่สีเขียวบนทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ A,B และ C) 2,982.73 ตร.ม พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ หิบบ้างาม ไทรใบกลม ยี่โถแคระ ญาทอดปล้อง รำเพย ปลาตูกแคระ ชะพหลุ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น

1.2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากการการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวง มีท่อประธานขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. วางเลียบถนนเฟลนิจิตผ่านหน้าพื้นที่โครงการทางโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีค่า 1,729.24 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ทาวเวอร์ A 114.14 ลบ.ม./วัน, ทาวเวอร์ B 744.57 ลบ.ม./วัน, ทาวเวอร์ C 836.60 ลบ.ม./วัน และทาวเวอร์ D 20.55 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวมีค่า 13.38 ลบ.ม./วัน การคำนวณปริมาณน้ำใช้

3) การสำรองน้ำใช้

น้ำประปาที่ต่อท่อมาจากท่อประธานของการประปานครหลวง จะผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินที่ชั้น B4 ซึ่งจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นบนหรือชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ และจ่ายน้ำลงมาตามท่อ จ่ายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100-200 มม. โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และบางชั้นมีการติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำรวมทั้งติดตั้งวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve, PRV) เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับท่อและวาล์ว Riser Diagram ระบบประปาในแต่ละทาวเวอร์ ในโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 1,132 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. คงเหลือใช้ปริมาณ 962 ลบ.ม. นอกจากนี้ยังมีการสำรองน้ำใช้บนทาวเวอร์

1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ มีปริมาตรรวม 1,174.54 ลบ.ม./วัน กำหนดให้มีปริมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ/สระน้ำ ระบบปรับอากาศ และรดน้ำต้นไม้

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ในแต่ละทาวเวอร์จะมีการรวบรวมน้ำเสียผ่านทางระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในทาวเวอร์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนทาวเวอร์ ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้าง (W) รวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างในห้องน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำอาหาร (KW) รวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว
- ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (SP) จะรวบรวมน้ำเสียจากโถส้วมในห้องน้ำ
- ท่ออากาศ (VP) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบรวบรวมน้ำเสีย

เพื่อรักษาความดันภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่นของสุขภัณฑ์เอาไว้

สำหรับการรวบรวมน้ำเสียของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ A. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 2 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ B. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ C. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ โดยน้ำเสียจากส่วนห้องครัวจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

ส่วนที่ 4 ระบบรวบรวมน้ำเสียของทาวเวอร์ D. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของทาวเวอร์จะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์เพื่อทำการบำบัดต่อไป

1.2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากทาวเวอร์ A, B, C และ D ซึ่งมีปริมาตร 89.94, 497.36, 570.80 และ 16.44 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์ สำหรับทาวเวอร์ A และ D เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ได้ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ส่วนทาวเวอร์ B และ C ออกแบบเป็นระบบ Activated sludge มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 500 และ 575 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ

1.2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1,174.54 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5-1.0 ม. ของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ และถนนเพลินจิต ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพดินแดง

2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของทาวเวอร์ A จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบทาวเวอร์ ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่ทาวเวอร์ (พื้นที่รับน้ำ B) บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5-0.8 ม. ความลาดชัน 1:1,000 และบ่อดักทุกระยะประมาณ 8 ม. ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ และไหลออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของทาวเวอร์ B, C, D และพื้นที่ส่วนกลาง จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบทาวเวอร์ ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่ทาวเวอร์ (พื้นที่รับน้ำ A) บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง

0.5-110 ม. ความลาดชัน 1:500 และบ่อพักทุกระยะประมาณ 8 ม. ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อ ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพลินจิต

การป้องกันน้ำท่วมของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ A 89.94 ลบ.ม./วันหรือ 0.001 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนายเลิศ และน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียทาวเวอร์ B, C และ D ปริมาณรวม 1,084.60 ลบ.ม./วันหรือ 0.013 ลบ.ม./วินาที จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเพลินจิต

- **กรณีฝนตก** น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและระบายออกรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

- **ขยะเปียก** เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมัน และเศษอาหารที่ตกขึ้นมาจากถังดักไขมัน มีสัดส่วนร้อยละ 64 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะเปียก

- **ขยะแห้งทั่วไป** เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม ของบะหมี่สำเร็จรูปกระดาษที่ปนเปื้อน และขยะที่นอกเหนือจากขยะประเภทอื่น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วรวบรวมไปพักเก็บที่ห้องพักขยะแห้งส่วนขยะแห้งทั่วไป

- **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว เศษกระดาษ เศษพลาสติก กล่องกระดาษ หนังสือพิมพ์กระป๋อง และขวดเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกขยะทั่วไป แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะแห้งส่วนรีไซเคิล

- **ขยะอันตราย** เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาล้างทำความสะอาด เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป และจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะแห้งส่วนขยะอันตราย

2) ปริมาณขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาตร 18.48 ลบ.ม./วัน โดยใช้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ข้อ 39 (2) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดอัตราการเกิดขยะมูลฝอยสำหรับพื้นที่อยู่อาศัยมีค่าไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตร/คน/วัน สำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมหรือการอื่นปริมาณขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 /ตร.ม./วัน

3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิดโดยทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะแยกประเภทโดยใช้ถังสีเขียว น้ำเงิน เหลือง และแดง สำหรับขยะเปียก แห้งทั่วไปรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ และข้างถังจะมีตัวอักษรระบุประเภทขยะวางไว้ตามตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

- ห้องพักอาศัย ในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ได้จัดให้มีห้องพักขยะซึ่งภายในมีการจัดวางถังขยะแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยผู้พักอาศัยจะนำขยะจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักขยะในชั้นนั้นๆ

- พื้นที่สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

- พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่การค้าและพาณิชย์ จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในถังขยะที่วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขน รวมทั้งป้องกันการหก รั่ว ในแต่ละวัน (1-2 ครั้งตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ) พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะ โดยทำการดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำขยะดังกล่าวไปพักเก็บที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A ต่อไป ส่วนถังขยะจะมีการล้างทำความสะอาดเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาด 33.60 ลบ.ม./วัน สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งขนาด 29.70 ลบ.ม./วัน สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรับขยะได้ประมาณ 3 วัน

4) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันจะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะทั่วไป เพื่อนำไปทำการกำจัดเป็นประจำวัน ส่วนขยะอันตรายจะทำการเก็บทุก 15 วัน สำหรับเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยจะใช้เส้นทางซอยนายเลิศ เข้าสู่พื้นที่โครงการมายังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของทาวเวอร์ A ภายหลังการเก็บขนขยะจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนทาวเวอร์ A เพื่อทำการบำบัดต่อไป

1.2.9 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุดประมาณ 12,889 KVA โดยจะได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าในส่วนต่างๆ มีดังนี้

- ทาวเวอร์ A มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,177 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250KVA จำนวน 1 ชุด

- ทาวเวอร์ B มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,000 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด

- ทาวเวอร์ C มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 6,143 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด

- ทาวเวอร์ D มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 569 KVA มีการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด

จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป ระบบไฟฟ้าของโครงการ ในกรณีกระแสไฟฟ้าของ กฟน. ขัดข้องทางโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,600 KVA ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง และมีน้ำมันสำรองใช้ได้ 8 ชม. สำหรับจ่ายให้กับทุกทาวเวอร์ ยกเว้นทาวเวอร์ D และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 100 KVA ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงและมีน้ำมันสำรองใช้ได้ 8 ชม สำหรับจ่ายให้ทาวเวอร์ D โดยเฉพาะ

1.2.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

การป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวทาวเวอร์โดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆภายในทาวเวอร์ เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น ทางโครงการได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการต่อลงดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

1.2.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (Nations Fire Protection Association) และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ. ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบน้ำดับเพลิง

- ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อพร้อมใช้งานตลอดเวลา ติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ มีจำนวน 3 ท่อ และแบ่งออกเป็น 2 โซน คือ ส่วน Low Zone (ชั้น B4-ชั้น 18) และส่วน High Zone (ชั้น 19-ชั้นบนสุด) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ B ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงสำหรับชาวเวอร์ C

- ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กก. โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ พื้นที่ส่วนกลางและโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของทุกทาวเวอร์

- หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตก และน้ำจากเครื่องสูบน้ำจะถูกสูบจ่ายเพื่อป้องกันการกระจายของเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยโครงการให้ยาแบบให้มี Sprinkler ครอบคลุมทุกชั้นของทุกทาวเวอร์

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาด 2½ นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิง

- น้ำสำรองดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแบ่งเป็น 3 ส่วนคือ

- สำหรับพื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้น B4-ชั้น 18) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินที่ชั้น B4 ในปริมาตร 170 ลบ. ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการไหล 1,500 แกลลอน/นาที่ (95 ลิตร/วินาที)

- สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19 ชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ B) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้น 42 ของทาวเวอร์ B ในปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที)

- สำหรับพื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้น 19 ชั้นห้องเครื่องทาวเวอร์ C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ชั้นห้องเครื่องของทาวเวอร์ C ในปริมาตร 85 ลบ.ม. และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการไหล 750 แกลลอน/นาที่ (47 ลิตร/วินาที)

(2) **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)** เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องของ ทาวเวอร์ B และ C และโถงลิฟต์ชั้น 1 และชั้น 2 ของทาวเวอร์ C

(3) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 25 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเหนือบันไดหนีไฟของทุกชั้นในทุกส่วนของทุกทาวเวอร์

(4) **ป้ายบอกชั้น** เป็นตัวอักษรสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์

(5) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยครั้งที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์

- **ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station)** จะติดตั้งบริเวณบันได พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินบริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และบริเวณห้องเครื่องทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ สำหรับการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)** ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในทาวเวอร์ได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องประชุม ห้องเก็บของ พื้นที่การค้าและพาณิชย์ ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำส่วนกลางของห้องออกกำลังกายของทาวเวอร์ A

(6) **บันไดหนีไฟ** แต่ละทาวเวอร์มีรายละเอียดดังนี้

- **ทาวเวอร์ A** มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นใต้ดิน B3 ของทาวเวอร์ จำนวน 2 บันได (ST-A1 และ ST-A2) เป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **ทาวเวอร์ B** มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดถึงชั้นใต้ดิน B4 ของทาวเวอร์จำนวน 1 บันได (ST-B2) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 3 บันได (ST-B1, ST-B3 และ ST-B4) ทั้งหมดเป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ ST-B1 และ ST-B2 แบบวิถีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **ทาวเวอร์ C** มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 1 บันได (ST-C1) และจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 บันได (ST-C2).โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

- **ทาวเวอร์ D** มีบันไดหนีไฟจากชั้นใต้ดิน B4 ถึงชั้นสูงสุดของทาวเวอร์จำนวน 2 บันได (ST-C1 และ ST-D2) เป็นบันไดหนีไฟภายในทาวเวอร์ที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิถีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีจำนวน 6 ตัว (ทาวเวอร์ A 1 ตัว, ทาวเวอร์ B 2 ตัว, ทาวเวอร์ C 2 ตัว และทาวเวอร์ D 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นของทาวเวอร์ขณะเกิดเพลิงไหม้

(8) โถงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 6-6.80 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน

(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. และมีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จุดตรวจบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง ห้องงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล ห้องจดหมายห้องสำนักงานทุกชั้นของทุกทาวเวอร์และบริเวณพื้นที่การค้าและพาณิชยกรรม

(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด

(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศทาวเวอร์ A, B และ C และชั้นห้องเครื่องของทาวเวอร์ D

(12) จุดรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกทาวเวอร์สำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 6 จุด พื้นที่ภายหลังหักพื้นที่โคนต้นของต้นไม้ปลูกแล้ว มีพื้นที่จุดรวมคนรวมประมาณ 2,002.05 ตร.ม. ได้แก่

- จุดรวมคนที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ A มีพื้นที่ประมาณ 275.74 ตร.ม.
- จุดรวมคนที่ 2 บริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ A มีพื้นที่ประมาณ 729.06 ตร.ม.
- จุดรวมคนที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ C มีพื้นที่ประมาณ 601.41 ตร.ม.
- จุดรวมคนที่ 4 บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ D มีพื้นที่ประมาณ 213.89 ตร.ม.
- จุดรวมคนที่ 5 และ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ D มีพื้นที่ประมาณ 106.67

และ 75.28 ตร.ม. ตามลำดับ

โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในทาวเวอร์ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะทำการแจ้งเตือนซึ่งผู้ที่อยู่ในทาวเวอร์ในแต่ละชั้นจะอพยพออกจากทาวเวอร์มายังจุดรวมคนที่กำหนดไว้ หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้ทำการกันคนออกไปนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

1.2.12 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และมาตรฐานสากล อันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute (ACI) โดยวิศวกรโยธาระดับสามัญ และได้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างทาวเวอร์ โดยวิศวกรโยธาระดับวุฒิวิศวกร

นอกจากนี้ทางโครงการยังได้จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ

1.2.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีระบบปรับอากาศ 2 ระบบคือ (1) ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (air cooled split type) และ (2) ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (water cooled split type) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ทาวเวอร์ A มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ภายในส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ได้แก่ห้องชุดพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (air Cooled split type) ขนาดตันความเย็นรวมสูงสุดประมาณ 250 ตันความเย็น

- ทาวเวอร์ B มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (water cooled put type) ขนาดตันความเย็นสูงสุดประมาณ 1,620 ตันความเย็น

- ทาวเวอร์ C มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water cooled split type) ขนาดตันความเย็นสูงสุดประมาณ 1,570 ตันความเย็น

- ทาวเวอร์ D มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในพื้นที่การค้าและพาณิชย์ โดยจะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (air cooled split type) ขนาดตันความเย็นสูงสุดประมาณ 186 ตันความเย็น

ในส่วนระบบปรับอากาศทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ D (air cooled split type) เป็นระบบทำความเย็นแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ โดยจะมีเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนภายในห้องชุด ข้อดีของระบบนี้คือ มีประสิทธิภาพค่อนข้างสูง และปัจจุบันเป็นที่นิยมใช้สำหรับที่พักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่มาก ทางโครงการได้พิจารณาเห็นว่าทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ D เป็นอาคารที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่มาก จึงเลือกใช้ระบบ air cooled split type ในการทำความเย็น

ในส่วนระบบปรับอากาศทาวเวอร์ B และทาวเวอร์ C (water cooled split type) เป็นระบบทำความเย็นแบบระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยใช้ Cooling Tower นั้น ทำให้น้ำมีอุณหภูมิต่ำลงโดยการฉีดย่อย ระบบนี้จะเป็นระบบแบบศูนย์กลางน้ำเย็นจะถูกส่งไปยัง Condensing ตามห้องชุดแต่ละห้อง ข้อดีของระบบนี้จะทำให้เกิดการประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดอุณหภูมิโดยรอบอาคารภายนอก ทางโครงการได้พิจารณาแล้ว เนื่องจาก ทาวเวอร์ B และ ทาวเวอร์ C นั้น เป็นอาคารที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่ เหมาะสมกับการทำระบบระบายความร้อนจากศูนย์กลาง เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้า

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศจากที่จอดรถในชั้นใต้ดินออกสู่บรรยากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศทำหน้าที่ดูดอากาศจากที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 โดยช่องเปิดระบายอากาศจะมีลักษณะเป็นบานเกร็ด ซึ่งระบายอากาศเข้าสู่บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้ต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวทำหน้าที่ในการดูดซับมลพิษที่ระบายออกมาจากชั้นใต้ดิน สำหรับพื้นที่อื่นที่ไม่มีระบบปรับอากาศจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) หรือระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามความเหมาะสม

1.2.14 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางจากถนนพระรามที่ 1 ผ่านแยกราชประสงค์ เข้าสู่ถนนเพลินจิต ตรงไปประมาณ 0.90 กม. ผ่านแยกถนนวิฑูรย์ จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ หรือใช้เส้นทาง ถนนสุขุมวิท ผ่านแยกทางด่วนด่านสุขุมวิทเข้าสู่ถนนเพลินจิต ประมาณ 0.25 กม. จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทาง ขวามือ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	ปี 2568												2569
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
2.1 การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.4 การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.5 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2.7 สระว่ายน้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ					● ●					● ●			
4. การจัดทำรายงานฯ							● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)

: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

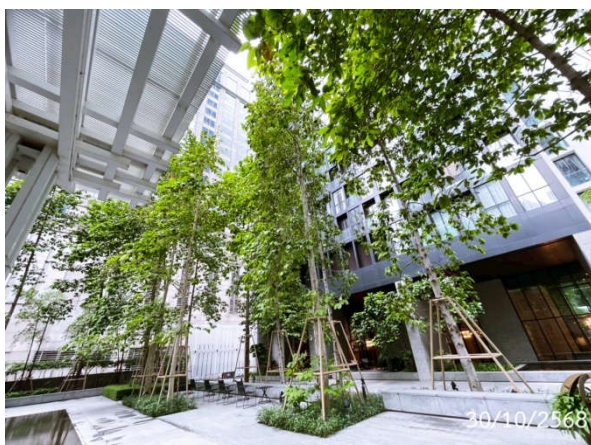
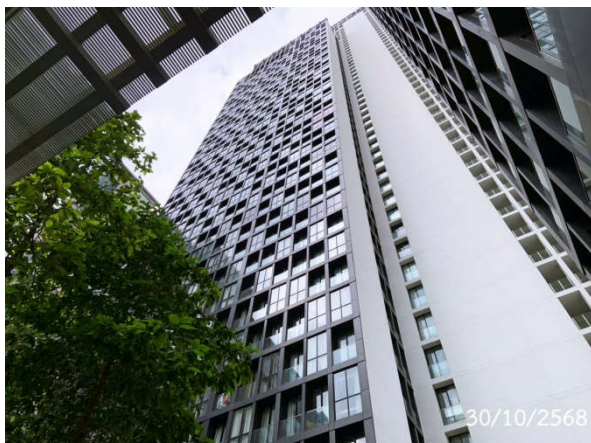
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตในระยะดำเนินการที่ผ่านมา คือรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม – มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ อาคารชุด โนเบิล เพลินจิต คอนโดมิเนียม บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล เพลินจิต ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 29/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 แสดงดังภาคผนวกที่ 1-2 ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย แสดงดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ